

Selbstauskunft / Wohnungsbewerbung



Gewünschte Wohnung in:

Straße / Hausnummer

Einzugstermin (vorauss.)

Personenzahl

Miethöhe

René Felzmann Immobilien
Heidestr. 7 90610 Winkelhaid
Fax 09187/97 400 79
Fax 09187/97 400 71
info@felzmann-immobilien.de

Der / die Mietinteressent(en) erteilt(en) folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ / Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße / Haus-Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Email:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Einkommen netto/Monat:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sonstiges Einkommen:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Besonderes z.B. **Haustiere**, Instrument:

Die Miete wird bezahlt durch: Eigenleistung ARGE / Amt

Personen die mir finanziell behilflich sind:

Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus:

Darlehen / Bürgschaften	monatliche Rate	<input type="text"/>	€
Teilzahlungsgeschäften	monatliche Rate	<input type="text"/>	€
Unterhaltszahlungen	monatlich	<input type="text"/>	€
Sonstige Verpflichtungen	monatlich	<input type="text"/>	€

Derzeitiger Arbeitgeber Mieter 1:

Anschrift Arbeitgeber:

In ungekündigter Stellung seit:

Derzeit ausgeübter Beruf:

Bisheriger Vermieter:

Anschrift Vermieter:

Telefon:

Derzeitiger Arbeitgeber Mieter 2:

Anschrift Arbeitgeber:

In ungekündigter Stellung seit:

Derzeit ausgeübter Beruf:

Bisheriger Vermieter:

Anschrift Vermieter:

Telefon:

 Mein / unser Mietverhältnis wurde gekündigt durch:
 mich
 Vermieter

 Grund:

 Rauchen Sie oder eine haushaltsangehörige Person?
 Nein
 ja

 Haben Sie eine Privathaftpflichtversicherung?
 Nein
 ja

Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Mietzinsrückstände?

nein falls ja, in welcher Höhe?

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor?

nein falls ja, in welcher Höhe?

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehener) Mitmieter in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben?

nein ja, Datum der Abgabe

Läuft gegen Sie und/oder den/die, als Vertragspartner vorgesehene Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren oder wurde ein früheres Mietverhältnis durch eine Räumungsklage beendet?

nein ja

Hiermit bestätige(n) ich (wir) die Richtigkeit folgender Angaben:

Ich/wir versichern, dass gegen mich/uns keine Forderungen und Rechtsstreitigkeiten aus Mietverhältnissen anhängig sind oder in den letzten 2 Jahren anhängig waren. Sollte es zu einem Mietvertrag kommen, kann der Vermieter verlangen, dass ihm eine aktuelle Selbstauskunft der SCHUFA/Creditreform vorgelegt wird.

Ich/wir haben in den letzten 3 Jahren keine „Eidesstattliche Versicherung“ über Vermögensverhältnisse abgegeben. Ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ist derzeit weder ergangen noch anhängig.

Auf Wunsch lege/n ich/wir eine Bestätigung des Arbeitgebers über das Beschäftigungsverhältnis oder/und eine Bankbestätigung über regelmäßiges Einkommen vor.

Ich/wir versichern, dass umseitige Angaben richtig und vollständig sind.

Mir/uns ist bewusst, dass falsch gemachte Angaben den Vermieter zur Anfechtung oder Kündigung eines evtl. zustande gekommenen Miet-/Pachtverhältnisses berechtigen können.

Ich/wir sind damit einverstanden, dass umseitige Daten im Rahmen der Mietverwaltung unter Wahrung datenschutzrechtlicher Bestimmungen gespeichert werden.

Mir/uns ist bekannt, dass mit der Beantwortung umseitiger Fragen kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Miet-/Pachtvertrages verbunden ist.

Gewerbevermietung: Mir/uns ist bekannt, dass dem Makler nach Abschluss des Mietvertrages über das Mietobjekt eine Provision in Höhe von 3,57 Nettomonatsmieten inkl. MwSt. oder ausgewiesene Provision laut Exposé von mir / uns zusteht.

Kontakteinwilligung: Ich erkläre hiermit meine ausdrückliche Einwilligung für Telefonanrufe/Emails/Faxe Ihrerseits in Bezug auf alle Immobilienbelange. Diese Einwilligung kann jederzeit durch kurze Mitteilung an untenstehende Kontaktdaten widerrufen werden.

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Makler als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote und als Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages, sowie als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler.

Der Makler ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter sowie zur Bonitätsprüfung an die Fa. Readyfact Deutschland, die Fa. Creditreform bzw. Schufa weiterleiten.

Unterschrift Mietinteressent 1

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent 2

Ort, Datum

Nix vergessen?

Verdienstnachweise (letzten 3 Mon.) **Personalausweis-Kopie(n)**

Schufa-Auskunft (Original)